



En Français

DOMINICE SWISS PROPERTY FUND: ANNONCE D'ÉMISSION DE CAPITAL D'ENVIRON CHF 50 MILLIONS

Chers investisseurs,

Le fonds immobilier Dominicé Swiss Property Fund annonce une nouvelle émission de capital prévue en décembre 2021. Celle-ci permettra à Dominicé d'acquérir de nouveaux actifs immobiliers, de poursuivre sa stratégie de création de valeur et d'augmenter la flexibilité d'acquisition du fonds.

Dominicé souhaite d'une part augmenter l'allocation du portefeuille en immeubles résidentiels en Suisse romande grâce à de nouvelles acquisitions, et d'autre part, augmenter sa flexibilité en vue d'acquisitions futures. L'émission de capital aura également pour effet de réduire la sensibilité aux taux d'intérêts grâce à la réduction du levier financier.

La période de souscription s'étendra du mercredi 17 novembre au vendredi 3 décembre 2021 (12h00). S'agissant du rapport de souscription, 13 parts actuelles détenues donnent le droit de souscrire à deux nouvelles parts contre paiement du prix de souscription. Le nombre potentiel de nouvelles parts est de 400'000 pour un montant d'environ CHF 50 millions. Un négoce officiel des droits de souscription sera organisé à la SIX Swiss Exchange offrant ainsi à des nouveaux investisseurs l'opportunité de participer à la nouvelle émission en achetant et exerçant des droits de souscription. La livraison des nouvelles parts est prévue le vendredi 10 décembre 2021.

Grâce aux acquisitions d'actifs immobiliers et à la stratégie de création de valeur mise en place, Dominicé entend continuer la croissance à long terme des revenus locatifs, accroître son portefeuille immobilier et permettre de faire progresser les performances du fonds au cours des prochains exercices.

Les données complètes seront annoncées ultérieurement lors de la publication du prospectus d'émission.

Nous sommes à votre disposition pour toutes questions.

Auf Deutsch

DOMINICE SWISS PROPERTY FUND: MITTEILUNG EINER KAPITALERHÖHUNG VON CA. 50 MIO. CHF

Sehr geehrte Investoren,

Der Immobilienfonds Dominicé Swiss Property Fund gibt eine für Dezember 2021 geplante Kapitalerhöhung bekannt. Diese wird es Dominicé ermöglichen,

neue Immobilienwerte zu erwerben, seine Wertschöpfungsstrategie weiterzuerfolgen und die Akquisitionsflexibilität des Fonds zu erhöhen.

Dominicé möchte einerseits das Portfolio durch Neuankäufe mit mehr Wohngebäuden in der Westschweiz erweitern und andererseits seine Flexibilität im Hinblick auf zukünftige Akquisitionen erhöhen. Die Kapitalerhöhung führt zudem zu einer Reduzierung der Zinssensitivität, aufgrund der Verringerung der finanziellen Verschuldung.

Die Zeichnungsfrist läuft von Mittwoch, 17. November bis Freitag, 3. Dezember 2021 (12:00 Uhr). Hinsichtlich der Zeichnungsberechtigung, berechtigen 13 gehaltene Anteile zum Bezug zwei neuer Anteile gegen Zahlung des Ausgabepreises. Die potenzielle Anzahl neuer Anteile beträgt 400'000 mit einem Gegenwert von rund CHF 50 Millionen. An der SIX Swiss Exchange wird ein amtlicher Bezugsrechtshandel organisiert, der neuen Anlegern die Möglichkeit bietet, sich durch den Kauf und die Ausübung von Bezugsrechten an der Neuemission zu beteiligen. Die Liberierung der neuen Anteile ist für Freitag, den 10. Dezember 2021, geplant.

Dank des Zukaufs von Immobilienwerten und der gezielten Wertschöpfungsstrategie plant Dominicé, die Fortsetzung des langfristigen Wachstums der Mieteinnahmen, das Immobilienportfolio zu erweitern und die Wertentwicklung des Fonds in den kommenden Jahren voranzutreiben.

Die vollständigen Daten werden zu einem späteren Zeitpunkt mit Veröffentlichung des Emissionsprospekts bekannt gegeben.

Für allfällige Fragen stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung.

Meilleures salutations / Freundliche Grüsse,

Investor Relations

DOMINICÉ

Dominicé & Co - Asset Management
Rue de la Confédération 5, 1204 Geneva, Switzerland
Tel.: +41 22 319 2080
ir@dominice.com
www.dominice.com