

Communiqué de presse

Morges | Zurich, 2 décembre 2025

Bonhôte-Immobilier SICAV et Solutions & Funds annoncent leur collaboration

La direction de fonds de Bonhôte-Immobilier SICAV sera assurée par Solutions & Funds SA.

Le Conseil d'administration de Bonhôte-Immobilier SICAV a décidé, dans le cadre de l'évolution continue de ses processus opérationnels, de ses solutions digitales ainsi que de son orientation stratégique, de procéder à un changement de direction de fonds et de banque dépositaire.

À compter du 1er janvier 2026, Solutions & Funds (S&F) assurera la direction et l'administration de Bonhôte-Immobilier SICAV. La fonction de banque dépositaire sera confiée à la Banque Cantonale Vaudoise (BCV). Ce changement implique également une nouvelle société d'audit : PricewaterhouseCoopers SA (PWC), Genève, succédera à KPMG SA à la même date.

Ces modifications de gouvernance ont été approuvées par l'Assemblée générale du 13 octobre 2025 et ratifiées par la FINMA le 30 octobre 2025.

« Nous sommes très satisfaits d'avoir trouvé en Solutions & Funds un partenaire qui répond à nos exigences élevées en matière de flexibilité et de savoir-faire. Nous créons ainsi les conditions idéales pour la conduite de notre fonds immobilier au service de nos investisseurs », déclare Yves de Coulon, président de Bonhôte-Immobilier SICAV.

« La collaboration avec Bonhôte-Immobilier SICAV confirme notre engagement à fournir des solutions sur mesure à des institutions de renom. En reprenant ce mandat, nous renforçons encore notre présence et notre portefeuille de services sur le marché suisse

des fonds immobiliers », déclare Philip Hinsen, membre de la direction de Solutions & Funds SA.

À propos de Bonhôte-Immobilier SICAV

Créé en 2006, Bonhôte-Immobilier SICAV est l'un des plus importants fonds de placements immobiliers de Suisse romande avec un parc qui s'élève à ce jour à CHF 1.4 milliard. Inscrit à la bourse suisse, il présente la particularité d'être défiscalisée pour les investisseurs. Ses immeubles comportent 2900 logements d'habitation et 480 locaux commerciaux, pour un total de 80'000 m2, répartis principalement en Suisse romande. Une stratégie exigeante de rénovation, correspondant aux critères de durabilité, est menée pour maintenir les immeubles attractifs et assurer le bien-être des locataires. Bonhôte-Immobilier SICAV investit ses fonds dans des immeubles de premier ordre, existants ou projetés dans les centres économiques de la Suisse Romande ainsi que dans leurs agglomérations.

www.bonhote-immobilier.ch

À propos de Solutions & Funds

Solutions & Funds (S&F) propose des solutions de fonds sur mesure, conformes au droit suisse, aux gestionnaires de fortune, banques, assurances, caisses de pension et family offices. L'entreprise compte plus de 30 collaborateurs et est implantée à Morges et Zurich. Depuis 2008, S&F opère en tant que direction de fonds suisse indépendante et offre un large choix de domaines d'investissement. Au total, S&F administre plus de 20 fonds dans toutes les catégories d'investissement et sous toutes les formes juridiques et gère actuellement des actifs d'une valeur de 6,7 milliards de francs suisses en tant que direction de fonds. S&F combine les connaissances techniques et réglementaires approfondies de ses experts avec des relations solides avec les autorités, les groupes d'intérêt et toutes les parties prenantes du marché des fonds.

www.solutionsandfunds.ch

Pour toute question relative à ce communiqué, les personnes intéressées sont priées de s'adresser à

Bonhôte-Immobilier SICAV

Philippe Salvi
Asset Management

E-Mail: contact@bonhote.ch

Solutions & Funds SA

Juliette Orsoni
Marketing & Communication Manager
Téléphone : +41 22 365 20 62

E-Mail: j.orsoni@solutionsandfunds.com